



## Calificaciones para Propietario

### INFORMACIÓN GENERAL

Hábitat para la Humanidad de Butte County construirá casas en Paradise CA. Estos hogares serán para aquellos que cumplan con los criterios de elegibilidad de Hábitat, que incluyen:

- Calificaciones de ingresos: 55-60% a 80% ingreso medio del área. *Tenga en cuenta, debido a los altos costos de seguro en Paradise, CA familias de dos deben calificar para un mínimo de 60% AMI para calificar.*
- Necesidad de vivienda económica. Se dará prioridad a los más vulnerables (Persona afectada por desastre, personas desplazadas, hogar monoparental, personas mayores de 65 años, persona con discapacidad, persona con enfermedad de larga duración) así como otra criteria
- Capacidad para pagar una hipoteca económica - forma de ingreso estable
- Voluntad de Asociarse con Hábitat - proporcionar 250 horas de capital de trabajo por solicitante para ayudar a construir su hogar.

### NECESIDAD DE VIVIENDA

#### Situación Actual de Vivienda:

- Se dará prioridad a los más vulnerables de nuestra comunidad (Personas afectadas por desastre, personas desplazadas, hogar monoparental, personas mayores de 65 años, persona con discapacidad, persona con enfermedad de larga duración)
- Hogar agobiado por los gastos (que paga más del 30% de los ingresos brutos por la vivienda)
- Vivienda superpoblada, por ejemplo: más de dos (2) niños por habitación, adultos compartiendo habitación con niños, niños de distinto sexo compartiendo habitación
- Vivienda precaria: Problemas con el mantenimiento y reparaciones
- Residente de vivienda pública
- Incapaz de asegurar la vivienda a través del mercado privado
- Deseo de ser propietario de vivienda

### HABILIDAD PARA PAGAR

**Ingreso Total:** ingreso total mensual de entre 55-60% a 80% del ingreso medio de HUD para el Condado de Butte. Los ingresos deben ser estables y cualquier ingreso

**Hábitat para la Humanidad une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.**

Ubicación: 220 Meyers St., Chico CA 95928 Envío: PO Box 3073, Chico, CA 95957 Teléfono de Oficina: (530)343-7423 Teléfono de la Tienda de reciclaje: (530) 895-1271 Web:buttehabitat.org





complementario también debe ser estable, y probable de que continúe. *Tenga en cuenta, debido a los altos costos de seguro en Paradise, CA familias de dos deben calificar para un mínimo de 60% AMI para calificar.*

- La deuda a los ingresos debe ser manejable. La relación entre la deuda y los ingresos debe estar entre 33/41 para todos los demás solicitantes.
- Capacidad de pagar un pago inicial de \$2,000 a HFHBC en el momento del cierre
- No haber sido propietario de casa en los últimos tres años
- Demostrar la capacidad de administrar el presupuesto mensual
- Historia de pagos puntuales e historia de trabajo estable
- La habilidad para qualificar y participar en Programas Estatales y Federales
- Cualquier bien que supere los \$15,000 para personas menores de 62 años y \$20,000 para personas mayores de 62 años se requerirá como pago inicial (sujeto a la evaluación del USDA).
- Si el puntaje de crédito es inferior a 640 o solo un puntaje de crédito está disponible documentación adicional será requerida.
- Embargos y sentencias
- No embargos o sentencia que no se puedan borrar antes del cierre

Tamaño de la Familia	Mínimo 55-60%	Máximo 80%
2**	\$37,440	\$49,850
3	\$38,610	\$56,100
4	\$42,845	\$62,300
5	\$46,310	\$67,300
6	\$49,720	\$72,300

*\*\*Tenga en cuenta, debido a los altos costos de seguro en Paradise, CA familias de dos deben calificar para un mínimo de 60% AMI para calificar.*

**Hábitat para la Humanidad une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.**

Ubicación: 220 Meyers St., Chico CA 95928 Envío: PO Box 3073, Chico, CA 95957 Teléfono de Oficina: (530)343-7423 Teléfono de la Tienda de reciclaje: (530) 895-1271 Web:buttehabitat.org





## VOLUNTAD DE SER COPARTÍCIPE

**Equidad de Mano de Obra:** entiende y está dispuesto a realizar al menos 250 horas de equidad de mano de obra por adulto por vivienda desde el comienzo de la asociación hasta la finalización de la vivienda.

**Compromiso:** Compromiso con la comunidad. Compromiso con una comunidad libre de drogas. Residente Permanente Legal: el solicitante debe proporcionar prueba de residencia permanente (Por ejemplo: tarjeta verde)

**Antecedentes Penales:** ningún miembro adulto del hogar tiene antecedentes penales que representen un riesgo futuro probable para los vecinos, el personal de Hábitat o los voluntarios de Hábitat.

*Si tiene alguna pregunta contacte la oficina de Hábitat al 530-332-0821 visite nuestro sitio web al [www.buttehabitat.org](http://www.buttehabitat.org), manda correo a [info@buttehabitat.org](mailto:info@buttehabitat.org)*

***Hábitat para la Humanidad une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.***

Ubicación: 220 Meyers St., Chico CA 95928 Envío: PO Box 3073, Chico, CA 95957 Teléfono de Oficina: (530)343-7423 Teléfono de la Tienda de reciclaje: (530) 895-1271 Web:[buttehabitat.org](http://buttehabitat.org)

