



Calificaciones para Propietario

INFORMACIÓN GENERAL

Hábitat para la Humanidad de Butte County construirá casas en Paradise CA. Estos hogares serán para aquellos que cumplan con los criterios de elegibilidad de Hábitat, que incluyen:

- Calificaciones de ingresos: 55-60% a 80% ingreso medio del área. *Tenga en cuenta, debido a los altos costos de seguro en Paradise, CA familias de dos deben calificar para un mínimo de 60% AMI para calificar.*
- Necesidad de vivienda económica. Se dará prioridad a los más vulnerables (Persona afectada por desastre, personas desplazadas, hogar monoparental, personas mayores de 65 años, persona con discapacidad, persona con enfermedad de larga duración) así como otra criteria
- Capacidad para pagar una hipoteca económica - forma de ingreso estable
- Voluntad de Asociarse con Hábitat - proporcionar 250 horas de capital de trabajo por solicitante para ayudar a construir su hogar.

NECESIDAD DE VIVIENDA

Situación Actual de Vivienda:

- Se dará prioridad a los más vulnerables de nuestra comunidad (Personas afectadas por desastre, personas desplazadas, hogar monoparental, personas mayores de 65 años, persona con discapacidad, persona con enfermedad de larga duración)
- Hogar agobiado por los gastos (que paga más del 30% de los ingresos brutos por la vivienda)
- Vivienda superpoblada, por ejemplo: más de dos (2) niños por habitación, adultos compartiendo habitación con niños, niños de distinto sexo compartiendo habitación
- Vivienda precaria: Problemas con el mantenimiento y reparaciones
- Residente de vivienda pública
- Incapaz de asegurar la vivienda a través del mercado privado
- Deseo de ser propietario de vivienda

HABILIDAD PARA PAGAR

Ingreso Total: ingreso total mensual de entre 55-60% a 80% del ingreso medio de HUD para el Condado de Butte. Los ingresos deben ser estables y cualquier ingreso

Hábitat para la Humanidad une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.

Ubicación: 220 Meyers St., Chico CA 95928 Envío: PO Box 3073, Chico, CA 95957 Teléfono de Oficina: (530)343-7423 Teléfono de la Tienda de reciclaje: (530) 895-1271 Web:buttehabitat.org





complementario también debe ser estable, y probable de que continúe. *Tenga en cuenta, debido a los altos costos de seguro en Paradise, CA familias de dos deben calificar para un mínimo de 60% AMI para calificar.*

- La deuda a los ingresos debe ser manejable. La relación entre la deuda y los ingresos debe estar entre 33/41 para todos los demás solicitantes.
- Capacidad de pagar un pago inicial de \$2,000 a HFHBC en el momento del cierre
- No haber sido propietario de casa en los últimos tres años
- Demostrar la capacidad de administrar el presupuesto mensual
- Historia de pagos puntuales e historia de trabajo estable
- La habilidad para qualificar y participar en Programas Estatales y Federales
- Cualquier bien que supere los \$15,000 para personas menores de 62 años y \$20,000 para personas mayores de 62 años se requerirá como pago inicial (sujeto a la evaluación del USDA).
- Si el puntaje de crédito es inferior a 640 o solo un puntaje de crédito está disponible documentación adicional será requerida.
- Embargos y sentencias
- No embargos o sentencia que no se puedan borrar antes del cierre

Tamaño de la Familia	Mínimo 60%	Máximo 80%
2**	\$39,600	\$52,800
3	\$44,580	\$59,400
4	\$49,500	\$65,950
5	\$53,460	\$71,250
6	\$57,420	\$76,550

***Tenga en cuenta, debido a los altos costos de seguro en Paradise, CA familias de dos deben calificar para un mínimo de 60% AMI para calificar.*

VOLUNTAD DE SER COPARTÍCIPE

Hábitat para la Humanidad une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.

Ubicación: 220 Meyers St., Chico CA 95928 Envío: PO Box 3073, Chico, CA 95957 Teléfono de Oficina: (530)343-7423 Teléfono de la Tienda de reciclaje: (530) 895-1271 Web:buttehabitat.org





Equidad de Mano de Obra: entiende y está dispuesto a realizar al menos 250 horas de equidad de mano de obra por adulto por vivienda desde el comienzo de la asociación hasta la finalización de la vivienda.

Compromiso: Compromiso con la comunidad. Compromiso con una comunidad libre de drogas. Residente Permanente Legal: el solicitante debe proporcionar prueba de residencia permanente (Por ejemplo: tarjeta verde)

Antecedentes Penales: ningún miembro adulto del hogar tiene antecedentes penales que representen un riesgo futuro probable para los vecinos, el personal de Hábitat o los voluntarios de Hábitat.

Si tiene alguna pregunta contacte la oficina de Hábitat al 530-332-0821 visite nuestro sitio web al www.buttehabitat.org, manda correo a info@buttehabitat.org

Hábitat para la Humanidad une a las personas para construir hogares, comunidades y esperanza.

Ubicación: 220 Meyers St., Chico CA 95928 Envío: PO Box 3073, Chico, CA 95957 Teléfono de Oficina: (530)343-7423 Teléfono de la Tienda de reciclaje: (530) 895-1271 Web:buttehabitat.org

